

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице руководителя группы договоров Смирновой Ирины Викторовны, действующей на основании доверенности № 35 от 22.01.2015, с одной стороны, и

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 имени И.П. Кытманова г. Енисейска Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Абонент», «Потребитель», в лице директора Дранишниковой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с § 6 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) на следующих условиях.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего контракта является подача «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии до границы балансовой принадлежности сетей «Энергоснабжающей организацией» и оплата принятой «Абонентом» тепловой энергии, а также соблюдение предусмотренного контрактом режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки тепловой энергии Абоненту, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится на границе балансовой принадлежности, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, стороны обязуются руководствоваться:

Гражданским кодексом РФ;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Законами, Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;

Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;

Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115;

Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.14г. № 99/пр;

Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением РФ от 18.11.13г. №1034;

Методикой расчета договорных нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилых, общественных и промышленных зданий ТСН 41-01 Управления «Красноярскгосэнергонадзор»;

Другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Ориентировочный объем тепловой энергии (по заявке Абонента) или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии, с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему контракту.

Максимальные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом субабонентов) по видам теплопотребления, тарифы на тепловую энергию на момент заключения контракта приведены в Приложении №1 к настоящему контракту.

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

В случае, если фактическое потребление тепловой энергии будет превышать величину, установленную в контракте (Приложение №1), «Абонент» обязан оплатить объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.2. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» для нужд отопления, вентиляции и технологических целей осуществляется согласно утвержденному «Энергоснабжающей организацией» режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон и температурному графику, согласованному с Администрацией муниципального образования.

При продлении контракта количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка и норма утечки принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с действующим контрактом.

Изменение количества (договорных величин) подаваемой (отпускаемой) «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» (с учетом его субабонентов) тепловой энергии, максимальных, расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом субабонентов) производится по согласованию сторон путем переоформления соответствующих приложений к контракту. В случае отсутствия такого переоформления факт изменений подтверждается путем совместного составления и подписания соответствующих актов представителями «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

2.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственность за качество тепловой энергии у «Абонента» (давление и температура) в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров горячей воды; нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах и при отсутствии «Актов готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону», подписанных «Энергоснабжающей организацией».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» (с учетом его субабонентов) по объектам, указанным в Приложении №1 к контракту, соответствующего качества.

3.1.2. Уведомлять «Абонента» о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (теплоэнергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком и графиком работы тепловых сетей после имеющихся ЦТП, КРП и НС с отклонением не более + 3%.

3.1.4. Сообщать об изменении тарифов на тепловую энергию (п. 6.3. настоящего контракта).

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично без материальных претензий со стороны «Абонента»:

- за неоплату тепловой энергии в срок, установленный контрактом;
- за присоединение систем теплоснабжения до приборов учета;
- за самовольное присоединение теплоприемников к сети «Энергоснабжающей организации»;
- за превышение контрактных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с «Энергоснабжающей организацией»;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения «Абонента», угрожающее аварией, пожаром или несчастным случаем с обслуживающим персоналом, населением;
- за недопуск уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения для осуществления технического контроля или к приборам учета «Абонента»;
- за невыполнение «Абонентом» предписания о вводе ограничения, отключения потребления тепловой энергии при задержке платежей;
- за подключение тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов готовности систем теплоснабжения «Абонента» к работе в зимних условиях от «Энергоснабжающей организации».

Прекращение подачи тепловой энергии может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача тепловой энергии на объекты «Абонента».

3.2.2. Произвести повторное отключение без предварительного уведомления «Абонента» в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного ограничения или отключения.

3.2.3. Выдавать разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного сезона только при условии отсутствия задолженности и наличия актов технического осмотра систем теплоснабжения «Абонента» к работе в зимних условиях, подписанных «Энергоснабжающей организацией».

3.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления и достоверности предоставляемых показаний;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий контракта;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

3.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт технического осмотра систем теплоснабжения Абонента к отопительному сезону.

3.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и/или действующим законодательством.

3.2.7. Осуществлять периодическую проверку (не чаще 1 раза в квартал) приборов учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

3.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого «Абонента», в т.ч. невыполнение им соответствующего предписания уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации» в указанный в акте срок;
- за неисполнение своих обязательств по контракту, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;
- за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии «Абоненту», введенные в соответствии с п.3.2.1. настоящего контракта.

3.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающей организации» при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Оплачивать потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию и нормативные потери по теплотрассе, находящейся на его балансе, а также все другие платежи (включая выявленные и активированные потери теплоэнергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в контракте.

Не реже чем один раз в квартал проводить сверку по расчетам за тепловую энергию, путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

4.1.2. Устанавливать на тепловом вводе (элеваторных узлах) дроссельные шайбы и сопла, согласно расчетам «Энергоснабжающей организации», и регулятор давления в случае возможного снижения давления в обратной магистрали ниже статического или повышения давления в системе выше допустимого по техническим характеристикам.

4.1.3. Соблюдать:

- среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более чем на +5% от заданной температурным графиком.

При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% установка и замена сопел и дроссельных шайб на тепловых пунктах производится за счет «Абонента» по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» и в присутствии ее уполномоченного представителя.

4.1.4. Проводить ежегодно наладку, при необходимости ремонт оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем отопления под контролем «Энергоснабжающей организации».

4.1.5. Уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя «Энергоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

В случае проведения запланированных, но несогласованных «Энергоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед другими «Абонентами», отключенными им при проведении работ.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта, претензии по оплате не принимаются.

4.1.6. Сообщать в «Энергоснабжающую организацию» с предоставлением подтверждающих документов об изменении банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса, смене руководителя.

4.1.7. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. «Абонент» обязуется незамедлительно извещать «Энергоснабжающую организацию» об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

4.1.8. Представлять в «Энергоснабжающую организацию» необходимую документацию для перезаключения контракта (список объектов, проектные нагрузки, схему теплоснабжения объектов, перечень приборов учета и их технические характеристики и другие материалы).

4.1.9. При передаче занимаемого помещения и теплоустановок другой организации или ликвидации организации (предприятия) «Абонент» обязан не менее чем за 30 дней письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию», произвести отключение систем теплопотребления с составлением акта с представителем «Энергоснабжающей организации», произвести полный расчет за тепловую энергию. При отсутствии преемника собственности отключение должно быть выполнено с видимым разрывом в точке подключения.

При невыполнении вышеуказанных условий контракт продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

4.1.10. Подключать субабонента только с разрешения «Энергоснабжающей организации» после соответствующего оформления дополнений в контракт.

4.1.11. Производить включение системы отопления «Абонента» на отопительный сезон на основании акта уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации». При отсутствии акта начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками, указанными в ежегодно принимаемом органами местного самоуправления постановлении о начале отопительного сезона.

4.1.12. При наличии у «Абонента» прибора учета теплоэнергии, учитывающего потребление тепловой энергии других абонентов и имеющих договоры с «Энергоснабжающей организацией», «Абонент» обязан в течение месяца после установки прибора учета предоставить процентное распределение потребления теплоэнергии, согласованное с Абонентами тепловой энергии, подключенными после этого прибора учета.

Если процентное распределение не предоставлено, «Энергоснабжающая организация» производит расчет процентного распределения пропорционально присоединенным контрактным нагрузкам абонентов.

При наличии в контракте субабонентов, теплопотребление которых учитывается прибором учета «Абонента», расчет производится по прибору учета «Абонента».

4.1.13. При изменении тепловой нагрузки от указанной в контракте (уменьшение/увеличение занимаемой площади; режима работы предприятия и пр.), вносить изменения в действующий контракт путем направления письменного обращения.

4.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 3.2.4 контракта.

4.1.15. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими требованиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим требованиям Энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

4.1.16. Обеспечивать исправное состояние тепловых сетей, теплоиспользующего оборудования, приборов и средств учета тепловой энергии.

4.1.17. Изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки приборов и средств учета, замену приборов и средств учета осуществлять по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

4.1.18. После установки узла учета переоформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

4.1.19. Обеспечивать условия эксплуатации и сохранности приборов учёта тепловой энергии, согласно требованиям ПУТЭиТ.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. Заявлять ежегодно до 01 марта, предшествующего году, в котором предполагается поставка контрактной объем потребления тепловой энергии.

4.2.2. Требовать от «Энергоснабжающей организации» направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения контрактных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, режиму ее отпуска после направления телефонограммы в указанные в ней сроки. Телефонограмма о вызове представителя Энергоснабжающей организации направляется «Абонентом» не менее чем за сутки с предварительным согласованием время прибытия.

4.2.3. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета не позднее месяца после получения платежного документа.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Учет количества отпущенной тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета, установленным на объектах «Абонента» и допущенных в эксплуатацию представителем «Энергоснабжающей организации».

При не допуске коммерческих приборов учета в эксплуатацию или их отсутствии, количество тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

5.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь тепловой энергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета.

Нормативная утечка сетевой воды (горячей воды) в системе теплоснабжения определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и составляет 0,25% объема воды местных систем теплоснабжения и тепловых сетей в час.

Производительная утечка – потери сетевой воды (горячей воды) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем - определяется на основе двухстороннего акта и предъявляется к оплате дополнительно.

5.3. При установке приборов учета расхода тепловой энергии «Абонент» производит вызов представителя «Энергоснабжающей организации» для проверки приборов учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний Акт допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. С момента подписания Акта без замечаний обеими сторонами, учет тепловой энергии осуществляется по показаниям приборов узла учета.

В начале каждого отопительного сезона «Абонент» обязан повторно предъявить узел учета тепловой энергии представителю «Энергоснабжающей организации» на предмет повторной проверки рабочего состояния, о чем составляется соответствующий двухсторонний Акт повторного допуска. Проверка осуществляется по заявке «Абонента» после запуска системы теплоснабжения на отопительный сезон.

5.4. «Абонент» ежемесячно с 20 по 25 число потребитель или уполномоченное им лицо передает теплоснабжающей организации отчет о теплопотреблении, подписанный потребителем. Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии.

При выявлении нарушений в работе узла учета, выходе его из строя, нарушений сроков отчетности и несвоевременном сообщении потребителем о выходе из строя прибора учета, количество тепловой энергии определяется в соответствии с абз. 2 п. 5.1., с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета, без последующего перерасчета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

5.5. В случае отказа в доступе к приборам учёта и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учёта тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством РФ, «Абонент» оплачивает стоимость потреблённой тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной энергетической комиссией Красноярского края согласно Федеральному закону РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую энергию и тепловую энергию в Российской Федерации», принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные Региональной энергетической комиссией Красноярского края.

6.2. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» по действующим в расчетный период тарифам.

6.3. «Энергоснабжающая организация» уведомляет абонентов об изменении тарифов на тепловую энергию путем опубликования тарифов в средствах массовой информации.

6.4. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия контракта не требует его переоформления.

6.5. Тарифы на тепловую энергию (руб./Гкал) и ориентировочная цена контракта (руб.) на момент заключения контракта указаны в Приложении №1.

7. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

7.1. Плата за потребление тепловой энергии осуществляется денежными средствами в следующем порядке:

Платеж осуществляется Абонентом самостоятельно до 12 числа месяца, следующего за расчетным за фактическое потребление тепловой энергии в сумме указанной в счет-фактуре и в акте поставки тепловой энергии платежным поручением на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Счет-фактуру и акт поставки тепловой энергии Абонент получает самостоятельно ежемесячно 5 числа в Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения счета-фактуры в течении двух месяцев и отсутствия за этот период оплат, счет-фактура отправляется Абоненту заказным письмом с уведомлением о получении, одновременно подготавливаются документы в арбитражный суд.

В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено контрактом теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Абонентов в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий Абонентов применяется в отношении тех объектов Абонентов, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

Ограничение режима потребления социально значимых категорий Абонентов применяется в следующем порядке:

теплоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую (теплосетевую) организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением указанных Абонентов). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Абонент;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ Абонента от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств.

В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами. Иные формы оплаты оформляются дополнительным соглашением сторон. При этом датой платежа считается дата поступления платежа на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.3. При осуществлении расчетов по настоящему контракту «Абонент» в платежных документах обязан указывать: номер и дату контракта, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- номера контракта, и (или) наименования абонента, и (или) вида платежа, и (или) основания платежа – Энергоснабжающая организация оставляет за собой право разнести данный платеж по своему усмотрению;

- периода, за который производится платеж – платеж считается произведенным в счет погашения обязательств по контракту, срок исполнения которых наступил ранее.

7.4. При разборе воды для нужд горячего водоснабжения Абонент дополнительно оплачивает стоимость полученной воды и расходы по ее химической очистке, а также стоимость теплофикационной воды, используемой для промывки внутренних отопительных систем и наружных сетей, согласно двухсторонних актов Абонента и Энергоснабжающей организации, которая предъявляется к оплате в платежном требовании.

7.5. При обнаружении утечек теплоносителя в тепловых сетях и системе теплоснабжения «Абонента» до его приборов коммерческого учета, Энергоснабжающая организация выполняет расчет тепловых потерь с утечкой в соответствии с «Методикой определения величины утечки сетевой воды через неплотности и свищи в трубопроводах тепловых сетей и величины потерь тепла с утечкой», согласованной 22.09.1998 г. РУ «Востокгорэнергонадзор». В случае отказа Абонента от подписи в акте, акт может быть подписан представителем организации, обслуживающей и эксплуатирующей тепловые сети.

7.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, а также за подключение субабонента без согласия Энергоснабжающей организации Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость потребленной этими системами тепловой энергии и теплоносителя. Оплата производится с момента последней проверки (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Расход потребленной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения и точка поставки тепловой энергии устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт состоит из основного текста контракта и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов и расчет ориентировочного годового отпуска тепловой энергии.

9.2. Все изменения приложений и условий настоящего контракта, дополнения совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.3. Контракт заключается на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016. Прекращение действия контракта не прекращает обязательств «Абонента» по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон. Основанием для одностороннего расторжения контракта является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему контракту, при этом расторжение контракта в одностороннем порядке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить тепловую энергию, полученные до расторжения контракта.

Изменение или расторжение контракта, за исключением случаев изменения или расторжения в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении контракта. Во всех случаях при недостижении соглашения об изменении контракта, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением контракта регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

В вышеуказанном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего контракта кроме случаев изменения, расторжения контракта в одностороннем порядке.

Для расторжения контракта «Абоненту» необходимо:

1. Направить письменное заявление в «Энергоснабжающую организацию».
2. Провести в «Энергоснабжающей организации» сверку расчетов и полностью погасить задолженность.

3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности «Абонента». С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию прекращается.

9.5. Настоящий контракт распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 01.01.2016.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Энергоснабжающая организация:

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко»)

Юридический адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деповская, 15.

Фактический адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деповская, 15

ИНН 2460087269, КПП 246001001

р/счет № 40702810031020004553 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России г. Красноярск

БИК 040407627, к/с 30101810800000000627.

Тел.: 228-62-07; факс: 228-62-26

10.2. Абонент:

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 имени И.П. Кытманова г. Енисейска Красноярского края

Юридический адрес: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 120

Почтовый адрес: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 120

ИНН 2447004249, КПП 244701001; ОГРН 1022401273729

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40701810400001000050 Отделение Красноярск г. Красноярск,

БИК 040407001

Тел./Факс: 8-39195-2-31-08 – директор, 8-39195-2-31-28 – зам. по АХЧ

«Энергоснабжающая организация»
М.П. 

ПОДПИСИ:

«Абонент»
М.П. 

Перечень объектов и расчет ориентировочного годового отпуса тепловой энергии

(Расчет выполнен в соответствии с методикой расчета тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилых, общественных и промышленных зданий ТСН 41-01 Управление «Красноярскэнергонадзор»)

Абонент: МАОУ СОИИ №1 имени И.П. Кытманова г. Енисейска Красноярского края

Расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление (Гкал/час), определяется по формуле:

$$Q_{от} = V \cdot \rho \cdot \Delta T \cdot T_{от} \cdot (1 - K_{от}) \cdot K \cdot 0,000001 \text{ Гкал/час}$$

К_{от} - расчетный коэффициент инфльтрации для жилого и общественного здания, не оборудованного приточной системой вентиляции

K - коэффициент для зданий законченного строительства на первый отопительный сезон

Характеристика объекта	Адрес объекта	Объем объекта V (м3)	g (Ккал/м3*°C)	T _{от} C	Объем подвала (м3)	Отпуск тепловой энергии абонентом Гкал/час	Отпуск макс (Гкал/ч)	Отпуск макс (Гкал/ч)	Отпуск макс (Гкал/ч)	К _{от}	S общ. объекта м2	Факт расход на 1 м2 (г/ч)	Факт расход на 1 м2 (г/ч)	Источники теплоснабжения (отопления)
школа	г. Енисейск, ул. Ленина, 120	19445,8				0,34371	0,34371	0,00000	0,00000					Источники, 100 (стр. 2)
Итого:						0,34371	0,34371	0,00000	0,00000					

$$S (Q_{от} \text{ макс.} \cdot Q_{от} \text{ ср. час.}) =$$

0,34371 Гкал/час

Тариф: =

2 755,70 руб. - за Гкал без НДС с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

2 877,23 руб. - за Гкал без НДС с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

Итого: S Q_{от} = 0,34371 Гкал/час

Месяц	Количество Гкал на отопл.	Итого (Гкал)	Ориентировочная цена договора руб. с учетом НДС
Январь	156,73	156,73	509 643,02 руб.
Февраль	132,26	132,26	430 073,28 руб.
Март	110,11	110,11	358 047,55 руб.
Апрель	67,46	67,46	219 361,44 руб.
Май	17,76	17,76	57 750,65 руб.
Июнь	0,0	0,0	0,00 руб.
Июль	0,0	0,0	0,00 руб.
Август	0,0	0,0	0,00 руб.
Сентябрь	16,60	16,60	56 359,18 руб.
Октябрь	68,05	68,05	231 038,09 руб.
Ноябрь	112,97	112,97	383 547,99 руб.
Декабрь	151,36	151,36	513 887,09 руб.
Итого:	833,30	833,30	1 184 832,95 руб.

Расход тепловой энергии на отопление в месяц определяется по формуле:

$$Q_{от} = Q_{от} \text{ макс.} \cdot \frac{t_{от} - t_{от} \text{ ср.}}{t_{от} - t_{от} \text{ ср.}} \cdot n \cdot z \text{ (Гкал/мес), где}$$

Q_{от} макс. - расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление (Гкал/час);

t_{от} - расчетная температура воздуха внутри отапливаемого помещения, °C

t_{от} ср. - средняя месячная температура наружного воздуха, °C принимается согласно "СНиП 23-01-99". Строительная климатология" (принята Постановлением Госстроя РФ от 11.06.1999 N 43) (ред. от 24.12.2002)

n - продолжительность работы в сутки, сут/мес

z - продолжительность работы в месяц, мес/мес

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация

Энергоснабжающая организация